

THE PRIVE

DEFINING LUXURY LIVING



TO DEFINE LUXURY LIVING

CHUẨN SỐNG
thương lưu



NEW DOWNTOWN

A glittering icon in the heart of
the new downtown

Một biểu tượng lấp lánh giữa trái tim “downtown” mới

UNRIVALLED

location

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

The Privé ôm trọn dải xanh ven sông Giồng Ông Tố, trải rộng tầm mắt 360 đến mọi nơi của thành phố Hồ Chí Minh năng động.

The Privé stands tall along the Giồng Ông Tố River as it spreads a 360 panoramic view to all parts of the dynamic city, right from the heart of the new downtown.





AVISION THAT'S LARGER *than life* TẦM NHÌN VƯỢT TRỘI

Một tầm nhìn toàn cảnh, xa vượt chân trời...cuốn hút, khó cưỡng.
Tầm nhìn ngoạn mục từ bất cứ điểm cao nào của The Privé cũng đều
mạnh mẽ, say mê và đầy cảm hứng!

Look beyond the horizons. Absorb new energies from the skyline.
Breathtaking panoramic views from The Privé deliver sights that behold
the eye. Invigorating, enthralling, and inspiring as they truly are.

1

THE MASTERPIECE
OF ARCHITECTURE

KIỆT TÁC
KIẾN TRÚC

Tại The Privé, không gian sống được kiến tạo như một tác phẩm nghệ thuật, được định nghĩa hài hòa giữa vẻ đẹp thẩm mỹ và công năng. Mỗi bố cục đều là sự chắt lọc tinh hoa, mở ra những trải nghiệm sống độc bản, phản ánh phong cách và tầm nhìn của chủ nhân tương lai

At The Privé, living spaces are crafted as works of art, defined by a harmonious balance between aesthetic beauty and superior functionality. Each layout is a distillation of refined essence, unfolding unique living experiences that reflect the style and vision of its future occupants.

UNMATCHED

amenities

TIỆN ÍCH ĐỘC BẢN

Các tiện ích được tính toán và đặt để chu đáo đến từng chi tiết, nhằm đạt ngưỡng cao nhất của sự sang trọng & sự tận hưởng tối ưu. Chỉ cách “downtown” mới và vịnh sông vài bước chân là nơi mà cư dân được tận hưởng trọn vẹn các tiện ích sống đỉnh cao, thỏa mãn cả thể trí lẫn tâm hồn với trải nghiệm khó nơi nào sánh bằng. Mỗi buổi hoàng hôn tại nơi đây đều trở nên thư giãn, tràn đầy niềm vui.

Every detail has been thoughtfully included. For maximum luxury and enjoyment. Only a few steps from downtown and the riverfront for entertainment of the mind body and soul in both towers' inside and outside. Making every day at home, every sunset become effortless and full of pleasure.



UNDENIABLE PERFECTION *of architecture* KIẾN TRÚC HOÀN MỸ

Một trân phẩm của sự mạnh mẽ & thẩm mỹ của kiến trúc.
Một biểu tượng của thịnh vượng và thành tựu.

The Privé mang sự sang trọng và tinh tế của
kiến trúc vượt thời gian đến cuộc sống đô thị thành phố
Hồ Chí Minh.

A creation of great beauty and great power
A dominant symbol of wealth and human achievement

The Privé brings the timeless elegance and refinement of architecture to
city living in Ho Chi Minh City.



MASTERPIECE *of architecture*

"We've created a masterpiece of architecture. With The Privé shimmering glass façade and the magnificent beauty of light changing from dawn to dusk – we would like to bring this into the work, then to create a wonderfully radiant architecture."

Architectural Design Team, Dat Xanh Group

“

*Chúng tôi tạo nên một **KIỆT TÁC**
KIẾN TRÚC.*

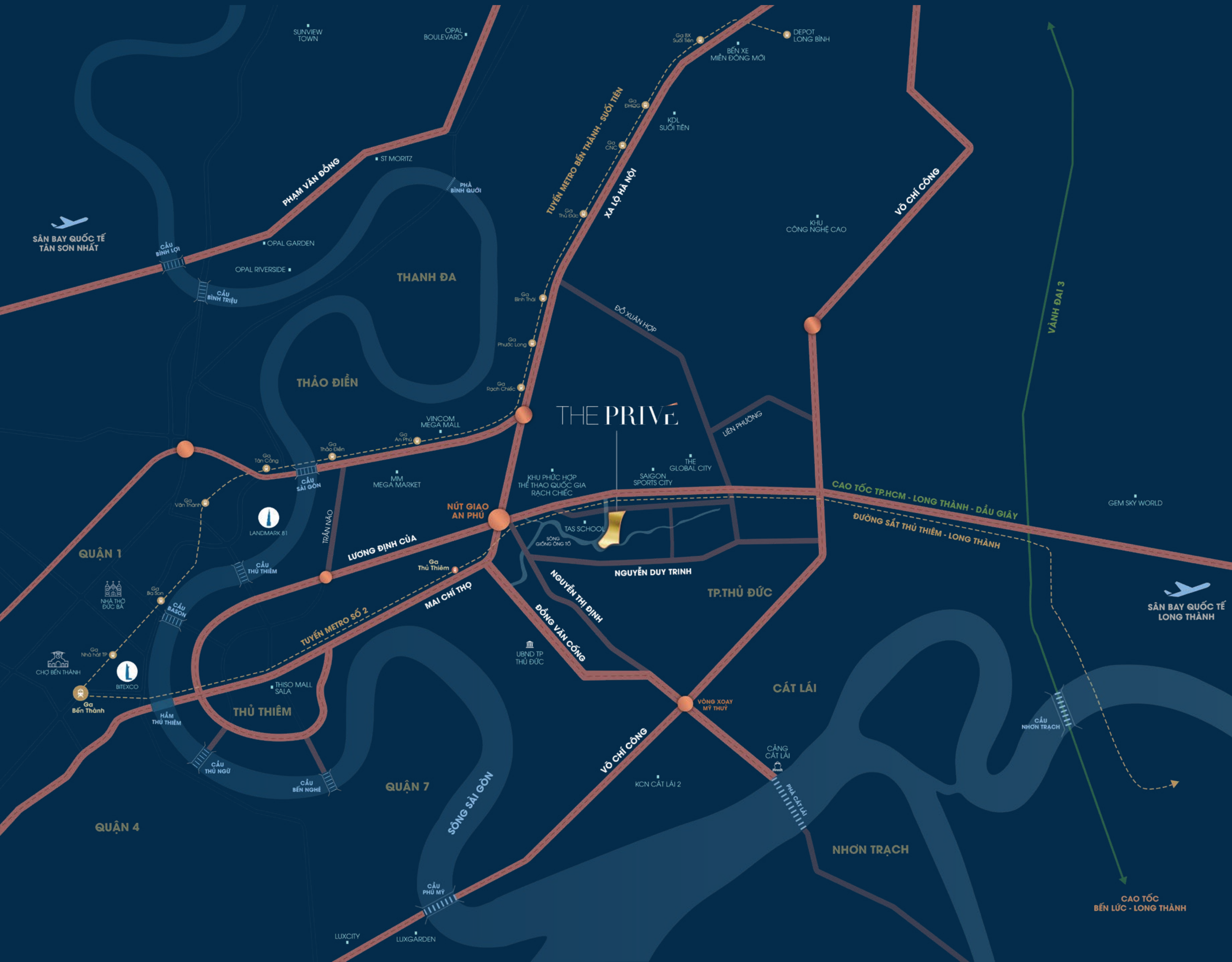
Mặt đứng công trình của The Privé được thiết kế phủ kính, ôm trọn và phản chiếu vẻ đẹp lung lay của ánh sáng, từ bình minh đến hoàng hôn, khiến công trình mang màu sắc kiến trúc tự nhiên rạng rỡ, tuyệt vời và nổi bật.

”



SURROUNDING & LOCATION

LIÊN KẾT VÙNG & TIỆN ÍCH KHU VỰC



GIAO THÔNG | TRANSPORTATION

ĐƯỜNG CAO TỐC HCM-LT-DG / EXPRESSWAY	3 PHÚT / 1 MIN
ĐƯỜNG SẮT NHẸ TRÊN CAO / LIGHT RAILWAY	3 PHÚT / 1 MIN
GA THỦ THIÊM / THU THIEM TERMINAL	5 PHÚT / 12 MINS
TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ THỦ THIÊM / THU THIEM INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER	10 PHÚT / 12 MINS
PHÀ CÁT LÁI / CAT LAI FERRY TERMINAL	12 PHÚT / 12 MINS
SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT / TAN SON NHAT AIRPORT	25 PHÚT / 15 MINS
SÂN BAY LONG THÀNH / LONG THANH AIRPORT	30 PHÚT / 25 MINS

THAM QUAN | VISIT

NHÀ HÁT THÀNH PHỐ / THE OPERA HOUSE	12 PHÚT / 12 MINS.
NHÀ THỜ CHÍNH TÒA SÀI GÒN / NOTRE-DAME CATHEDRAL, SAIGON	12 PHÚT / 12 MINS
DINH ĐỘC LẬP / INDEPENDENCE PALACE	12 PHÚT / 12 MINS
PHỐ ĐI BỘ NGUYỄN HUỆ / NGUYEN HUE WALKING STREET	12 PHÚT / 12 MINS
CHỢ BẾN THÀNH / BEN THANH MARKET	12 PHÚT / 12 MINS

GIẢI TRÍ | LIFESTYLE

KHU LIÊN HỢP THỂ THAO RẠCH CHIẾC / RACH CHIEC SPORTS COMPLEX	5 PHÚT / 5 MINS
BẾN DU THUYỀN / CITY YACHT MARINA	7 PHÚT / 7 MINS
TTTM VINCOM / VINCOM MEGA MALL	12 PHÚT / 12 MINS
TTTM ESTELLA PLACE / ESTELLA PLACE	12 PHÚT / 12 MINS.
SÂN GOLF THỦ ĐỨC / THU DUC GOLF CLUB	15 PHÚT / 15 MINS

BỆNH VIỆN | HOSPITAL

BV QUỐC TẾ MỸ / AMERICAN INTERNATIONAL HOSPITAL	7 PHÚT / 7 MINS
BV LÊ VĂN THỊNH / LE VAN THINH HOSPITAL	7 PHÚT / 7 MINS
BV QUỐC TẾ THẢO ĐIỀN / THAO DIEN INTERNATIONAL HOSPITAL	12 PHÚT / 12 MINS

GIÁO DỤC | EDUCATION

TRƯỜNG MỸ / THE AMERICAN SCHOOL (TAS)	3 PHÚT / 3 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ ÚC / AUSTRALIAN INT'L SCHOOL (AIS)	7 PHÚT / 7 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ SAIGON STAR / SAIGON STAR INT'L SCHOOL	8 PHÚT / 8 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ VIỆT ÚC / VIETNAM AUSTRALIA INT'L SCHOOL (VAIS)	10 PHÚT / 10 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ ANNE HILL / ANNE HILL INTERNATIONAL	12 PHÚT / 12 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ TP.HCM / INT'L SCHOOL HCMC (ISHCMC)	12 PHÚT / 12 MINS
TRƯỜNG QUỐC TẾ ANH / BRITISH INT'L SCHOOL (BIS)	12 PHÚT / 12 MINS
ĐẠI HỌC QUỐC TẾ SAIGON / THE SAIGON INT'L UNIVERSITY (SIU)	12 PHÚT / 12 MINS

6.7ha

Diện tích
Land area

12

Tháp
Towers

25%

Mật độ xây dựng
Construction density

3,175

Tổng sản phẩm
Total units

33-35

Tầng
Floors



LIFE BY THE RIVER

BÊN SÔNG ÊM DÈM

Tọa lạc tại vị trí độc đáo sông nước giữa chốn thành thị,
nơi mỗi khung cửa sổ đều có tầm nhìn sang trọng -
hướng vịnh sông hay phóng tầm mắt đến đường chân trời
lấp lánh của Sài Gòn.

Situated ideally between city and water, every window frames
a view to treasure – facing whether the river bay or
the sparkling skyline of Saigon.





TIỆN ÍCH TẦNG 1/ LEVEL 1 - AMENITIES

TẦNG 1 /LEVEL 1

- 01 Sân cư dân & khu vực giao nhận / Resident lobby & Delivery area
- 02 Phòng sinh hoạt cộng đồng / Community lounge
- 3A Phòng tiệc Tuscany / Tuscany dining lounge
- 3B Phòng tiệc Sakura / Sakura dining lounge
- 3C Phòng tiệc Versailles / Versailles dining lounge
- 3D Phòng tiệc Hoa Sen / Hoa Sen dining lounge
- 3E Phòng tiệc Jumeirah / Jumeirah dining lounge
- 04 Bãi xe / Parking area
- 05 Trường mầm non / Kindergarten
- 06 Bóng bàn / Ping pong
- 07 Bida + Bi lắc / Billiards & Foosball
- 08 Studio sáng tạo / Creative media studio
- 09 Không gian làm việc chung / Co-working space
- 10 Tắm & vệ sinh chung khu vực hồ bơi / Pool restrooms & Shower facilities
- 11 Siêu thị mini (quy hoạch) / Mini mart (proposed)
- 12 Tiệm tóc (quy hoạch) / Barber shop (proposed)
- 13 Nhà hàng (quy hoạch) / Restaurant (proposed)
- 14 Quán café (quy hoạch) / Coffee shop (proposed)
- 15 Tiệm thuốc tây (quy hoạch) / Drugstore (proposed)

TẦNG 1 /LEVEL 1

- 16 Sân tennis / Tennis
- 17 Cùm sân pickleball / Pickleball
- 18 Sân thể thao đa năng / Multi-function court
- 19A Hồ bơi Azurea / Azurea pool
- 19B Hồ bơi Lumina / Lumina pool
- 19C Hồ bơi Palm Breeze / Palm Breeze pool
- 20 Hồ cạn / Swallow pool
- 21 Jacuzzi
- 22 Khu nghỉ thư giãn bên hồ bơi / Pool deck
- 23 Cầu cảnh quan / Scenic bridge
- 24 Sân chơi trẻ em / Kids' playground
- 25 Khu tập thể dục / Outdoor fitness
- 26 Khu tiệc nướng ngoài trời / BBQ
- 27 Vườn hoa nhiệt đới / Tropical garden
- 28 Tường cây xanh / Green wall
- 29 Quảng trường ven sông / Riverside square
- 30 Vườn & đường dạo / Garden & Walking trail
- 31 Trạm sạc xe điện / Charging stations
- 32 Ghế ngồi công viên bờ sông / Riverfront deck
- 33 Vườn & đường dạo ven sông / Riverside garden & Walking trail
- 34 Đài vọng cảnh / Riverfront observation bridge



TIỆN ÍCH TẦNG 2-3

LEVEL 2-3 - AMENITIES

TẦNG 2 / LEVEL 2

- 1 Phòng Gym / Gym
- 2 Bãi đậu xe / Parking area
- 3 Trường mầm non / Kindergarten
- 4 Sinh hoạt cộng đồng / Community lounge
- 5 Quán cafe (quy hoạch) / Coffee shop (proposed)

TẦNG 3 / LEVEL 3

- 1 Bãi đậu xe / Parking area
- 2 Thư viện / Library
- 3 Boxing / Boxing
- 4 Phòng đa năng / Multi-purpose room
- 5 Phòng gym / Gym
- 6 Bida - Bi lặc / Billiards & Foosball
- 7 Bóng bàn / Ping pong
- 8 Phòng golf 3D / Golf 3D
- 9 Karaoke và rạp phim / Karaoke & Cinema
- 10 Siêu thị mini (quy hoạch) / Mini mart (proposed)
- 11 Nhà hàng (quy hoạch) / Restaurant (proposed)



TIỆN ÍCH TẦNG 4

LEVEL 4 - AMENITIES

TẦNG 4 / LEVEL 4

- 1 Sân chơi trẻ em / Kids' playground
- 2 Chòi nghỉ / Rest house
- 3 Decking trà chiều / Tea Decking
- 4 Yoga ngoài trời / Outdoor Yoga
- 5 Vườn hoa & đường dạo bộ / Floral garden & Walking path

2

AMENITIES OF EXCLUSIVITY & DISTINCTIVITY

TIỆN NGHI ĐỘC QUYỀN & RIÊNG BIỆT

Các tiện ích độc quyền dành cho cư dân The Privé là vượt trội.
Chúng tôi tin tưởng vào việc nâng cao
trải nghiệm của quý vị bằng cách cung cấp các tiện ích
ngang tầm với tiện nghi của một khách sạn cao cấp,
sang trọng bậc nhất.

Uncompromising quality and exclusive amenities are provided to residents at
The Privé. We believe in enhancing your experience by delivering the comforts
and amenities of a luxury hotel right at your doorstep.

sense of ARRIVAL

SẢNH ĐÓN TIẾP

Sảnh đón tiếp mang phong cách sang trọng của đá Sapphire, tạo cảm giác như bước vào một thế giới được thiết kế sang trọng và riêng tư.

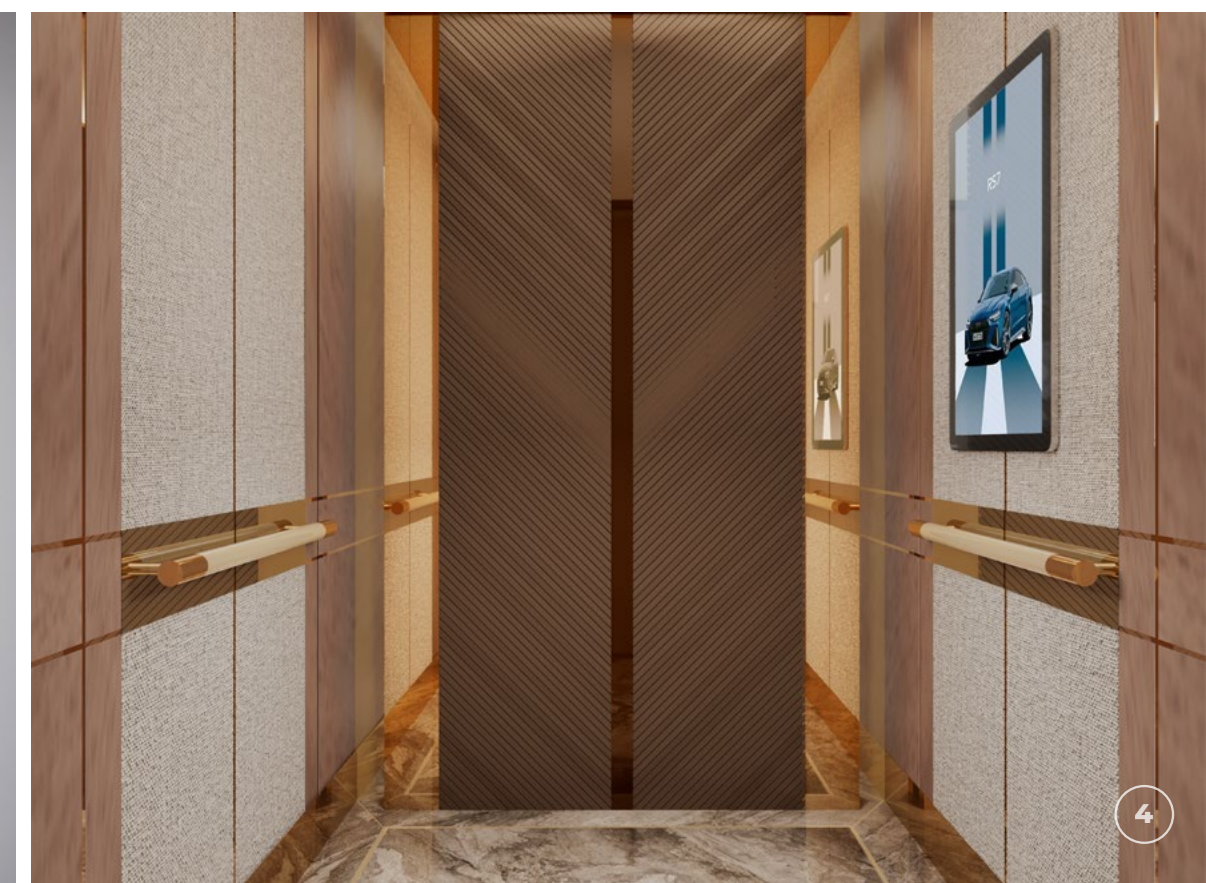
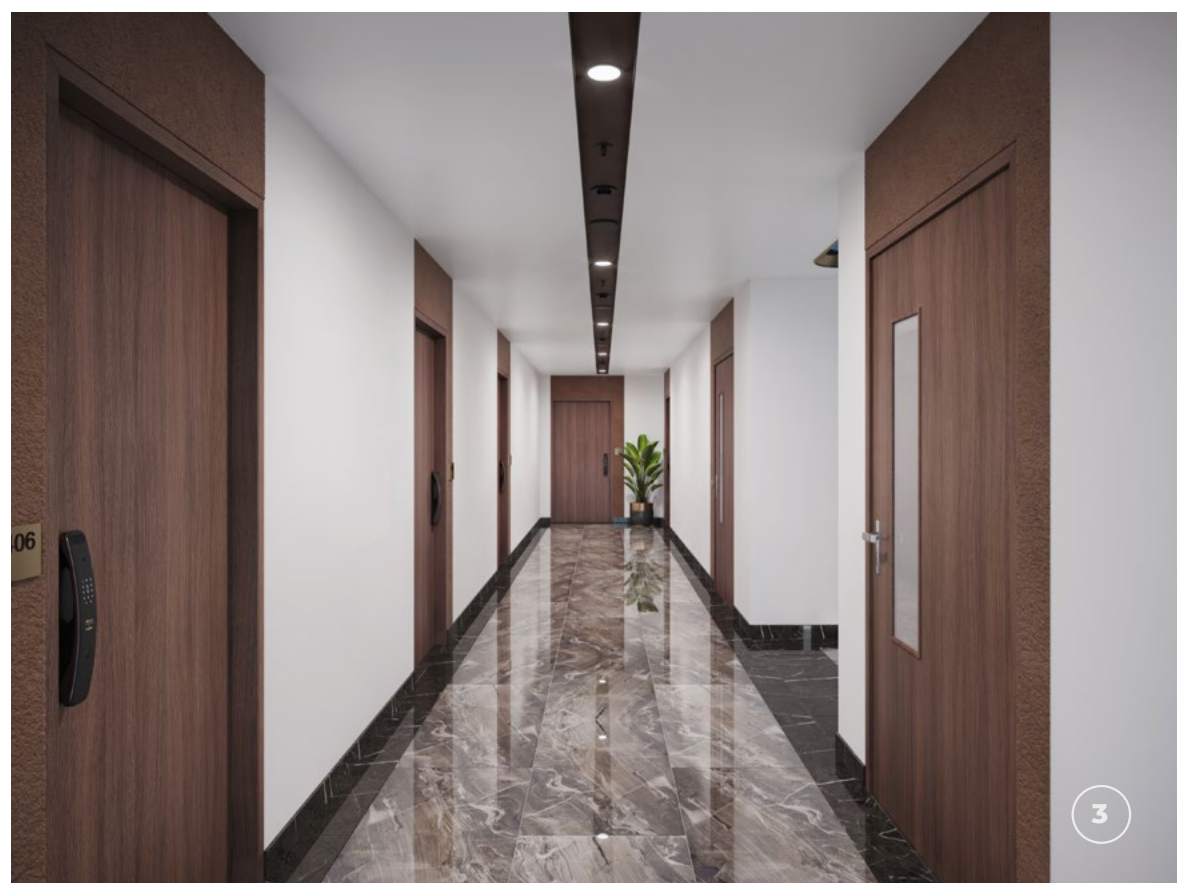
The grand reception lobby, graced with the luxurious elegance of Sapphire stone, ushers you into a world meticulously crafted for opulence and unparalleled privacy.

Sảnh đón tiếp
Grand reception lobby ①

Sảnh thang máy
Lift lobby ②

Sảnh hành lang căn hộ
Floor corridor ③

Thang máy
Lift ④





the RESORT STYLED *pools* HỒ BƠI RESORT

Cụm 03 hồ bơi điện phân muối phong cách resort mang lại cảm giác thư giãn tuyệt vời như chỉ có tại những khu nghỉ dưỡng.

Discover ultimate serenity at the three resort-styled saltwater pools, an oasis of calm that rivals the most exquisite high-end resorts, right in the heart of the city.

- ① Palm Breeze pool
- ② Lumina pool
- ③ Azurea pool





TOP-NOTCH

amenities

TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO

The Privé trang bị các tiện nghi cao cấp, từ thư viện phong cách học thuật đến phòng bi-da, bô-lắc, phòng mô phỏng chơi golf, cũng như một rạp chiếu phim mini, sẵn sàng cho những khoảnh khắc trình chiếu hoặc hát karaoke riêng tư.

The Privé features an array of exquisite amenities, from a refined academic library to a sophisticated billiard and foosball lounge, a state-of-the-art golf simulator, and an intimate mini-cinema, all poised for private screenings or exclusive karaoke experiences.

Thư viện 1
Library

Rạp chiếu phim 2
Mini cinema & Karaoke

Phòng tập golf mô phỏng 3
Golf simulator room

Bida 4
Billiards



- The Grand Gym ①
- The Long Gym ②
- Khu tập quyền anh
Boxing ③
- Bóng bàn
Ping pong ④

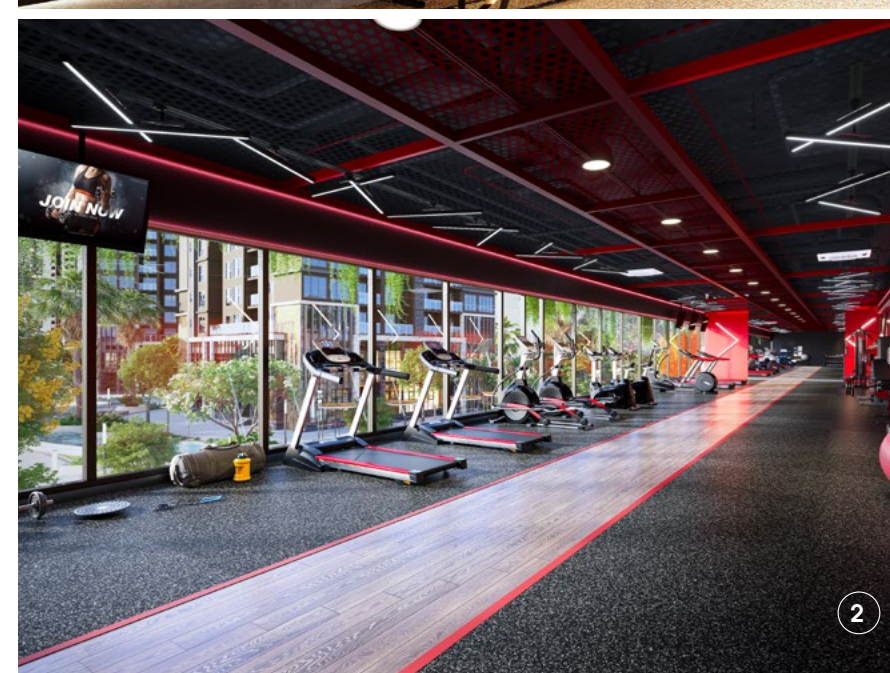
IMPROVING LIVES THROUGH

fitness and leisure

CUỘC SỐNG THĂNG HOA

Phòng tập gym & yoga không gian lớn, nội thất đẹp mắt, trang thiết bị hiện đại đáp ứng nhu cầu luyện tập & chăm sóc sức khỏe.

The grand fitness centers offer a private realm of modern wellness facilities. Residents have access to a sleek gym with state-of-the-art equipment, yoga rooms, changing rooms for optimum comfort and convenience.





discerning
SPORTS
THỂ THAO THỜI THƯỢNG

Sân pickleball 1
Pickleball

Sân bóng rổ 2
Basketball

styled
**GATHERINGS &
 FINE DINING**
experiences
**GẶP GỠ &
 TRẢI NGHIỆM ẨM THỰC**

Những buổi gặp gỡ ý nghĩa luôn dành cho những
 cột mốc quan trọng!
 Hãy đưa bạn bè và gia đình của bạn tận hưởng không gian
 tiệc ngoài trời thoáng đãng, vui vẻ tại các vườn BBQ; hoặc
 chiêu đãi những vị khách quý tại các sảnh tiệc sang trọng,
 được trang bị các tiện nghi nhà bếp hiện đại và quang
 cảnh tuyệt đẹp của khu vườn ven sông.

Host a stylish get-together for the milestones that matter.
 Pamper your friends and family in the BBQ garden pavilions or
 treat your distinguished guests in the gourmet dining lounges
 which features state-of-the-art kitchen facilities, that overlook nice
 view of the riverside garden; suitable for unforgettable occasions.

BBQ ① ②





FINE DINING *experiences*

Phòng tiệc Việt
Hòa sen Lounge 1

Phòng tiệc Pháp
Versailles Lounge 2

Phòng tiệc Ý
Tuscany Lounge 3

Phòng tiệc Trung Đông
Jumeirah Lounge 4

Phòng tiệc Nhật
Sakura Lounge 5

11 | THE PRIVÉ





GREEN *home* BETTER *life* SỐNG XANH, SỐNG TỐT ĐẸP

Vườn ven sông ①
Riverside garden ②

Quảng trường ven sông ③
Riverside square

Trạm sạc xe điện ④
Charging stations



3

THE CHOICE OF
AN ELITE COMMUNITY

LỰA CHỌN CỦA TẦNG LỚP TINH HOA

Vượt lên trên những tiện ích được thiết kế riêng, The Privé nuôi dưỡng sự lựa chọn của một cộng đồng tinh hoa, nơi những cá nhân sành điệu tận hưởng không gian sang trọng tuyệt mỹ.

Beyond the bespoke amenities, The Privé cultivates the choice of an elite community, where discerning individuals indulge in exquisite luxury spaces.





SET YOUR SIGHTS *high* ÁNH NHÌN NGUỒNG VỌNG

Định nghĩa của tầm cao & vị thế gia chủ.

Tại những điểm cao nhất của toàn bộ công trình, những căn penthouse với cửa sổ kính tràn lớn từ sàn đến trần chào đón tối đa ánh sáng tự nhiên và những luồng không khí thoáng mát. Chủ nhân có thể tận hưởng tầm nhìn bao quát ra sông hay thành phố vào ban ngày lẫn ban đêm, biến cuộc sống đô thị trở nên luôn thoải mái, thư giãn và thú vị.

Penthouse – The very definition of exclusivity. A rare treasure reserved only for the selected few.

Expansive floor-to-ceiling windows let in plenty of natural light for a bright and airy feel, allowing the very few owners to enjoy sweeping views of the river, the city by day or by night, transforming urban life into an effortless and ultimately enjoyable experience.



PENT
HOUSE

the code for
**THE
CHOSEN
FEW**
THiểu số được
Định danh

Chỉ 1% trên tổng số sản phẩm.

34 căn garden duplex. Không nhiều hơn!
Chủ nhân? Người thành đạt, nhà lãnh đạo, những
người có ảnh hưởng...?

Chỉ dành riêng cho những người đứng đầu - với
thiết kế, tầm view, chi tiết và vị thế đẳng cấp ấy!

Only 1% of the total units.

34 garden duplex, to be precise. And no more. Achievers,
leaders, influencers... exclusively those at the helm. The
design, the location, the views and details...





GARDEN
DUPLEX



EVERYDAY

opulence

SỐNG ĐẲNG CẤP MỖI NGÀY

Được thiết kế để trở thành mảnh ghép cho phong cách sống hiện đại, mỗi sản phẩm tại The Privé đều được tạo nên từ sự cân bằng giữa yếu tố thẩm mỹ về mặt kiến trúc và chức năng sống tiện nghi. Mỗi căn hộ đều mang đến không gian sống mở, phóng khoáng với gian bếp rộng thoáng, sang trọng và các phòng tắm được trang bị tinh tế, thẩm mỹ.

Designed to complement the finest modern lifestyles, The Privé is a splendid city home impeccably designed for the perfect balance between glamorous contemporary living and comfortable functionality. Every apartment unit delivers open planned living spaces complete with lavish kitchens and bathrooms are designed for a practical, yet refined aesthetic.

TYPICAL UNIT





TYPICAL
UNIT

Luxury residences by
DAT XANH
GROUP
CĂN HỘ HẠNG SANG
PHÁT TRIỂN BỞI TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

Được thiết kế tuyệt đẹp, sự hùng vĩ của 12 tòa tháp The Privé xứng đáng với tầm vóc của chủ nhân. Trong một khu vực quy tụ những sản phẩm bất động sản cao cấp, The Privé là một lời khẳng định về ý nghĩa của sự sang trọng đích thực - hiếm có và độc quyền.

Stunningly designed, the 12-tower condominiums complete with premium external & internal amenities. The grandeur of The Privé befits the stature of those who will occupy it. In an area sprinkled with luxury residences, The Privé stands a tall reminder of the meaning of real luxury – rare and exclusive.





A message

FROM THE DEVELOPER

THÔNG điệp từ NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Độc tôn & bình yên.
Tầm nhìn tráng lệ hướng ra vịnh sông và tọa lạc liền kề trung tâm thành phố.
Vị trí & tầm nhìn đắt giá là một trong những đặc quyền mà cư dân
The Privé sở hữu.

Công trình được phát triển để tạo nên biểu tượng mới của khu vực, dành cho
giới tinh hoa, thiết kế theo kiến trúc đô thị hiện đại, ngay “downtown” mới của
thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi vinh dự & hân hạnh giới thiệu đến quý vị The Privé.

Exclusivity and serenity.
Breathtaking views of the river bay and just a short drive away from the CBD.

This is the vision we have brought to life at The Privé, which is developed to create a new
glittering icon that combines exclusive waterfront living with urban modern design,
in the “new downtown” of Ho Chi Minh City.

It is with pride that we present to you The Privé.

Dat Xanh Group

A PIONEERING REAL ESTATE *developer*

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊN PHONG

Được thành lập từ năm 2003 và lấy khách hàng làm mục tiêu phục vụ, Tập đoàn Đất Xanh là một trong những đơn vị hoạt động bất động sản chuyên nghiệp đầu tiên tại Việt Nam với mục tiêu đem đến khách hàng những sản phẩm ưu việt.

Trong hành trình hơn 20 năm hoạt động, Tập đoàn Đất Xanh, đã tích cực phát triển quy mô ngành bất động sản, tạo cơ hội nhà ở cho hàng trăm ngàn gia đình khắp cả nước và góp phần thay đổi đáng kể tâm vóc, chất lượng và diện mạo đô thị Việt Nam.

“ Chúng tôi tự hào với các dự án phát triển khắp cả nước, đặc biệt tại thành phố Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận, với các dự án tiêu biểu Sunview Town, Lux City, Lux Garden, Opal Garden, Opal Riverside, Opal Boulevard, Opal Skyline, St. Moritz, Gem Sky World...” ”

Established since 2003 and with customer centricity as a core philosophy, Dat Xanh Group is one of the first professional real estate firms in Vietnam with the ambition to bring outstanding real estate products to customers.

During our over 20 years of operation, Dat Xanh Group has proactively been working to develop the domestic real estate sector, offering housing opportunities to hundreds of thousands of families across the country, and significantly contributing to the transformation of Vietnam's urban landscape in terms of both scale and quality recently.

“ We are proud of our quality projects developed nationwide, particularly in Ho Chi Minh City and nearby areas, including Sunview Town, Lux City, Lux Garden, Opal Garden, Opal Riverside, Opal Boulevard, Opal Skyline, St. Moritz, Gem Sky World...” ”







DATXANH GROUP

KHUYẾN CÁO: Hình ảnh và thông tin mang tính chất minh họa. Thông tin và đặc điểm kỹ thuật chính thức được quy định tại Hợp đồng ký giữa các bên và các tài liệu được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

DISCLAIMER: All renderings, illustrations, pictures, photographs and other graphic representatives and references are artist's impressions only and may be subject to changes by the developer or as required by the authorities.



DATXANH GROUP